

Số: 407/TB-UBND

Trảng Bom, ngày 10 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Bom**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội;  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 20/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Để đảm bảo công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Trảng Bom được triển khai và đảm bảo thời gian thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. UBND huyện Trảng Bom thực hiện thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng năm 2025 của huyện trên cổng thông tin điện tử tại địa chỉ <https://trangbom.dongnai.gov.vn> và đồng thời thông báo đến các Sở, Ban, Ngành tỉnh, các Phòng, Ban huyện, UBND các xã, thị trấn, người sử dụng đất được biết và thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 như sau:

#### **1. Nội dung đăng ký kế hoạch sử dụng đất**

##### **a. Đối tượng đăng ký**

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân,... có sử dụng đất trên địa bàn huyện Trảng Bom.

##### **b. Thành phần hồ sơ đăng ký kế hoạch**

##### **- Đối với các cơ quan, tổ chức đăng ký công trình, dự án**

+ Có văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025, trong đó xác định rõ diện tích cần: (1) thu hồi đất, (2) đấu giá quyền sử dụng đất, (3) đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án có sử dụng đất, (4) diện tích chuyển mục đích sử dụng đất mà có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các công trình, dự án đề nghị đính kèm các hồ sơ theo quy định tại Điều 46 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 20/7/2024 quy định về tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích phục vụ trình HĐND tỉnh thông qua để thực hiện trong năm 2025.

+ Văn bản pháp lý có liên quan đến công trình, dự án đăng ký nhu cầu sử dụng đất, gồm: Quyết định đầu tư, quyết định phê duyệt dự án đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, Quyết định, kế hoạch bố trí vốn, văn bản ghi vốn thực hiện công trình, dự án trong năm 2025,...

+ Bản vẽ thể hiện ranh của công trình, dự án.

**\* Lưu ý**

- Các công trình, dự án, vị trí chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng của các xã, thị trấn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 67 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

- Thực hiện đăng ký đúng tên, diện tích theo các quyết định đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Để đảm bảo tính khả thi của việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, UBND huyện đề nghị chỉ đăng ký đối với dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, được ghi vốn để đầu tư xây dựng theo quy định, không đăng ký nhu cầu kế hoạch sử dụng đất đối với các dự án được cấp vốn để nghiên cứu khả thi hoặc lập các thủ tục đầu tư.

**- Đối với cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất**

+ Về đối tượng: Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

+ UBND các xã, thị trấn tổng hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất, đồng thời chịu trách nhiệm rà soát đối chiếu đảm bảo sự phù hợp, báo cáo UBND huyện để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện.

**3. Địa điểm đăng ký:** Tại trụ sở UBND các xã, thị trấn

**4. Thời gian đăng ký:** Đến ngày 30 tháng 9 năm 2024.

**5. Tổ chức thực hiện:**

**a. Đối với UBND các xã, thị trấn**

- Tổ chức tuyên truyền, thông tin rộng rãi và thông báo trên Đài truyền thanh, các phương tiện truyền thông của địa phương để người sử dụng đất được biết.

- Tổng hợp danh mục nhu cầu sử dụng đất năm 2025 của các **đơn vị, tổ chức, cá nhân...** trên địa bàn, báo cáo UBND huyện Trảng Bom, phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 04/10/2024** theo Biểu (1a) và Biểu (2a).

**b. Các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan**

Thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Bom và gửi hồ sơ về UBND các xã, thị trấn nơi có đất để UBND các xã, thị trấn rà soát và tổng hợp báo cáo theo nội dung được giao.

**c. Đối với các Phòng, Ban huyện**

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Thông báo

này lên công thông tin điện tử của UBND huyện.

- Giao Trung tâm Văn hóa thể thao - thông tin huyện có trách nhiệm thông báo trên hệ thống truyền thanh của huyện để người sử dụng đất được biết.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận nhu cầu sử dụng đất từ UBND các xã, thị trấn gửi về, tổng hợp, tham mưu UBND huyện hồ sơ báo cáo UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo quy định **trước 15/10/2024**.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, địa phương, các tổ chức, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn huyện được biết. /

*Nơi nhận:*

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Các sở, ngành trực thuộc UBND tỉnh;
- TT. HU, TT.HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT UBH;
- Chánh, Phó Văn phòng UBH;
- Các cơ quan, ban ngành của huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT (Thành-P.TNMT).



**CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tiên**



**BIỂU 1a: DANH SÁCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA CÁ NHÂN TRONG NĂM 2025  
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ/THỊ TRẤN.....**

(Đính kèm Thông báo số ... 407 /TB-UBND ngày 10./9/2024 của UBND huyện)

TT	Tên người sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất phù hợp các quy hoạch (m2)	Loại đất trước khi CMD	Loại đất sau khi CMD	Ghi chú khác

**NGƯỜI LẬP DANH SÁCH**

Ngày.....tháng.....năm 2024  
**UBND XÃ/THỊ TRẤN.....**  
**CHỦ TỊCH**



**BIỂU 2a: DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025  
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ/THỊ TRẤN.....**

(Đính kèm Thông báo số 407.../TB-UBND ngày 10/9/2024 của UBND huyện)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Gồm				Trong đó diện tích sử dụng đất lúa, rừng gồm					Ghi chú khác
			Diện tích thu hồi đất	Diện tích đấu giá	Diện tích đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích giao, thuê, chuyên mục đích	Diện tích sử dụng đất trồng lúa	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ	Diện tích sử dụng đất rừng đặc dụng	Diện tích sử dụng đất rừng sản xuất	Diện tích còn lại	

NGƯỜI LẬP DANH SÁCH

Ngày.....tháng.....năm 2024  
UBND XÃ/THỊ TRẤN.....  
CHỦ TỊCH